

ЗАКАЗЧИК:

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
"Реновация"

Договор № 45/ЭА30-2021 от «24» марта 2021 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Починок, пер. 2-й Советский, д. 5

Дата составления: «22» июня 2021 г.

№ п/п	Наименование выполненных работ	Фактические сроки выполнения работ		Стоимость выполненных работ, руб.
		Начало работ	Окончание работ	
1.	Разработка проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (включая: капитальный ремонт фасада, капитальный ремонт кровли)	01.04.2021 г.	04.05.2021 г.	267 985,73
2.	Государственная экспертиза проектной документации	05.05.2021 г.	15.06.2021 г.	

Расчет стоимости выполненных работ:

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (8+8х)/10 или (стоимость строительно-монтажных работ)/проц./100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Подготовительные работы				
1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоквартирных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 11 м, 70,25 (100 м ³ строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений" (2016) табл. 2 п.1-8 (СБЦП25-2-2-3-1-8) Здания бескаркасные: Фасады, окна, балконы; Здания бескаркасные: Крыши; Итого "Коэфф. относительной стоимости"	(528*70,25)*0,2847 (8+8х)/10 17,88% 10,55% Котн=26,47%	10 560,09 6 632,05 3 928,04
Раздел 2. Составление проектно-сметной документации				
2	Жилые дома, трехэтажные, 7025(м ³)	СБЦП "Нормативы подготовки тех. документации для капитального ремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения" (2012) табл. 1 п.1-3 (СБЦП05-1-1-3) Коб - Ремонт фасада: здания бескаркасные многоквартирные - 4,0%; Коб - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания бескаркасные многоквартирные - 2,7%; Коб - Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыш (при замене на объем покрытия с крышей, пролеты в оползнях 2, 4, 5, 6 добавляются к работам пункта 5 настоящей таблицы: здания бескаркасные многоквартирные - 5,1%; Коб - Сметная документация: здания бескаркасные многоквартирные	(135000+10*7025)*(0,04+0,021+0,051+(0,112*5/95)) (A+B*X)*(K4+K1+K2+K3) K4=0,04 Таб.12 п.8; K1=0,021 Таб.12 п.7; K2=0,051 Таб.12 п.6; K3=0,0059 Таб.12 п.19	24 198,86
ВСЕГО по смете				34 758,95
Итого Разд. 1-2				157458,58
Раздел 3. Государственная экспертиза проектной документации				
3	Договор № 260 от 05.05.2021	Государственная экспертиза проектной документации		68 985,06
НДС 20%				13 397,01
Итого по разделу 3 Государственная экспертиза проектной документации				80 382,09
Итого Разд. 1-3				237 840,67
ВСЕГО по акту				237 840,67
ВСЕГО по акту с повышающим коэффициентом = 1,12674475873 согласно аукционному предложению				267 985,73

Расчет составил:

представитель Подрядчика

Генеральный директор

(подпись)

Сукозая А.Д.

(подпись, Ф.И.О.)

РАБОТЫ ПРИНЯЛ:

представитель Заказчика

И.п. генерального директора

(подпись)

Борисов Д.С.

(подпись, Ф.И.О.)

«23» июня 2021 г.

Расчет проверил:

представитель Заказчика

И.п. генерального директора

(подпись)

Борисов Д.С.

(подпись, Ф.И.О.)

«23» июня 2021 г.

РАБОТЫ ПРИНЯЛ:

представитель Заказчика

И.п. генерального директора

(подпись)

Борисов Д.С.

(подпись, Ф.И.О.)

«23» июня 2021 г.

М.П.